

ODVJETNIČKI URED
DOMAGOJ LEDIĆ
Draškovićeve 53
10000 Zagreb

tel. +385 (0) 1 4623-087

fax. +385 (0) 1 4620-625

091 2279-105

e-mail: odvjetnik.ledic@zouledickaleb.com

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

OVRHOVODITELJ: **BRANKO MAČEK** iz Zagreba, Milana Ogrizovića 41, OIB: 13503879572, zastupan po Domagoju Lediću, odvjetniku u Zagrebu, Draškovićeve 53

OVRŠENIK: **ANNA NAVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge**, Slavonski Brod, Matije Mesića 10, OIB: 03977116680, zastupano po direktorima Ivanu Šokiću, OIB: 43154795404, Slavonski Brod, Đure Pilara 28 i Tomislavu Bošnjaku, OIB: 32853742061, Austrija, Beč, Severin-Schreiber-Gasse 5/2

Radi: **842.464,67 EURA**

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- na temelje ovršne isprave na nekretninama ovršenika

punomoć

I Temeljem ovršne isprave - Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika od dana 12. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu Ugovor) solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-11357/2021 ovršenik je dozvolio upis zaloga radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u visini od 6.169.740,00 (slovima: šestmilijunastošesdesetdevettisuća sedamstočetdeset) HRK uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz tog Ugovora, na kč.br. 872/5, oznake zemljišta Vrt-Vinograd upisano u zk.ul.br. 3861 k.o. Gruž kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te je ujedno istim Ugovorom tadašnji fiducijalni vlasnik nekretnine dozvolio da se radi namirenja tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku u visini od 5.730.000,00 (slovima: petmilijuna sedamstotridesettisuća) HRK uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz tog Ugovora, upiše pravo zaloga na ZK tijelu I – kat. čest. 870/2 vrt i ZK tijelu II – kat. čest. ZGR 342 zgrada, upisano u zk.ul. 468 k.o. Gruž.

Dokaz: Ugovor sa potvrdom ovršnosti

II U međuvremenu izvršen je povrat nekretnine od strane fiducijalnog vjerovnika, te sada nekretnina upisana u zk.ul.br. 468 k.o. Gruž kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, glasi na ovršenika, te joj je izmijenjen opis koji sada glasi; kč.br. 870/2, dvorište, stambena zgrada površine, 887 m², odnosno dvorište površine 715 m² i stambena zgrada, Dubrovnik, Žrtava s Dakse 8, površine 172 m², upisano u zk.ul.br. 468 k.o. Gruž, te je na njoj upisano založno pravo u visini od 5.730.000,00 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 HRK za jedan EURO iznosi 760.501,69 EURA.

Također je u zemljišnim knjigama izmijenjen opis nekretnine upisane u zk.ul.br. 3861 k.o. Gruž, te isti sada glasi; zkč.br. 872/5 u naravi dvorište površine 675 m², te je na istoj upisano založno pravo u visini od 6.169.740,00 HRK, što po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 HRK za jedan EURO iznosi 818.856,21 EURA.

Dokaz: zk.ul.br. 3861 k.o. Gruž
zk.ul.br. 468 k.o. Gruž

III Ovršenik do današnjeg dana nije podmirio svoj dug, koji na dan dospeljeća obveze, to jest dana 15.04.2022. godine iznosi 818.856,21 EURA s osnova dospelje glavnice, te 23.559,46 Eura s osnova dospelje ugovorne kamate, radi čega je javni bilježnik dana 27. siječnja 2023. godine po zahtjevu ovrhovoditelja temeljem članka 7. Ugovora izdao potvrdu ovršnosti br. OU-89/23, koja je nastupila dana 16. travnja 2022. godine.

Dokaz: dug trgovačkog društva Anna Navis d.o.o. od 15. travnja 2022. godine
potvrda ovršnosti uvezana na kraju Ugovora

IV Temeljem navedenog predlaže se da sud na osnovu članka 5., te članka 80., a glede troškova postupka ovrhe na osnovu čl. 14. Ovršnog zakona donese:

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršne isprave - Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika od dana 12. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu Ugovor) solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-11357/2021,

a radi naplate tražbine ovrhovoditelja, i to:

- glavnice u visini od 818.856,21 EURA, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. travnja 2022. godine, pa do 31. prosinca 2022. godine, koja se obračunava uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te od 01. siječnja 2023. godine, pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

- ugovorenih kamata u iznosu od 23.559,46 EURA,

- troškova postupka, te zakonskih zateznih kamata na troškove postupka po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od dana donošenja rješenja, pa do isplate,

- određuje se ovrha

a nekretninama ovršenika i to na:

- zkč.br. 872/5 u naravi dvorištu površine 675 m², upisano u zk.ul.br. 3861 k.o. Gruž, do visine osigurane tražbine, te

- kč.br. 870/2, u naravi dvorištu, stambenoj zgradi, površine 887 m², odnosno dvorištu površine 715 m² i stambenoj zgradi, Dubrovnik, Žrtava s Dakse 8, površine 172 m², upisano u zk.ul.br. 468 k.o. Gruž, do visine osigurane tražbine;

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, te njihovom prodajom i namirenjem vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižnom odjelu suda se nalaže upis zabilježbe ovrhe.

U Zagrebu, 30. siječnja 2023. godine

Trošak postupka:

Sastav prijedloga	11.274,05 Eura
PDV 25%	2.818,51 Eura
Pristojba	331,81 Eura
Ukupno:	14.424,37 Eura

Branko Maček p.p.